



Blumenstadt Tessin

Der Bürgervorsteher

NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung der Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin
vom Dienstag, 02.12.2025.

Tagungsort: im Volksparksaal
Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:49 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitz: Herr Dr. Ernst Schmidt (1. Stellv. Bürgervorsteher)

Mitglieder der
Stadtvertretung:
Herr Dr. Ernst Schmidt (1. Stellv.)
Herr Daniel Bülow (Stadtvertreter)
Frau Ellen Dierkes (Stadtvertreterin)
Frau Antje Möller (Stadtvertreterin)
Frau Jana Staritz (Stadtvertreterin)
Herr Nino Repp (Stadtvertreter)
Herr Christian Bredemeier (Stadtvertreter)
Herr Jörn Barkow (Stadtvertreter)
Herr Karsten Kowalzick (Stadtvertreter)
Frau Andrea Lemke (Stadtvertreterin)
Herr Gildo Müller (Stadtvertreter)
Herr Frank Barkow (Stadtvertreter)

entschuldigt:
Herr Klaus Scherer (Bürgervorsteher)
Herr Thomas Köplin (2. Stellv.)
Frau Nicole Hahn (Stadtvertreterin)

unentschuldigt:
-

Gäste: 23 Gäste

von der Verwaltung:
Herr Maik Ritter – Bürgermeister
Herr Alexander Rosenow – Amtsleiter Ordnung & Soziales
Frau Bianca Haas – Amtsleiterin Personal & Organisation
Herr Daniel Schenke – Amtsleiter Finanzen
Frau Maja Müller – Schriftführerin
Herr Martin Krönke – Amtsleiter Bauverwaltung &
Gebäudemanagement
Frau Nadine Guhlke – stellv. Amtsleiterin Kommunales Recht,
Wahlen & Vergabe
Herr Tom Heller – Amtsleiter TFZ

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in dieser Niederschrift die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

I. Öffentlicher Teil

Der stellvertretende Bürgervorsteher, Herr Dr. Schmidt, eröffnet die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Einwohnerfragestunde

Herr Dr. Schmidt übergibt das Wort an den Enkel von Herrn Scherer. Dieser verliest einen vom Bürgervorsteher verfassten Brief, an die Mitglieder der Stadtvertretung.

Frau Halier meldet sich zu Wort und weist darauf hin, dass sich in der Ernst-Thälmann-Straße in den Herbstmonaten große Mengen Laub ansammeln, die von den Anwohnern allein nicht bewältigt werden können. Sie schlägt vor, dass die Stadt große Transportsäcke bereitstellt und der Bauhof unterstützend bei der Laubbeseitigung tätig wird.

Herr Ritter erklärt daraufhin, dass die Straßenreinigung in der Straßensatzung geregelt ist und der Bauhof darüber hinaus nur begrenzte Kapazitäten hat. Er regt an, Kontakt zu Herrn Rosenow aufzunehmen, um gemeinsam nach einer praktikablen Lösung zu suchen.

Herr Spannemann erkundigt sich nach dem Zeitraum, in dem die städtischen Bäume geschnitten werden.

Daraufhin erläutert Herr Ritter, dass die finanziellen Mittel begrenzt sind und daher nicht im gesamten Stadtgebiet gleichzeitig Baumschnittmaßnahmen durchgeführt werden können. Die Arbeiten erfolgen sukzessive. Vorrang haben dabei kranke oder abgestorbene Bäume sowie gefährdendes Totholz. Darüber hinaus weist Herr Ritter darauf hin, dass gerne ein Termin beim Ordnungsamt vereinbart werden kann, um weitere Hinweise oder Anliegen direkt zu besprechen.

TOP 02.: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Dr. Schmidt stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 12 anwesenden Stadtvertretern gegeben.

TOP 03.: Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die vorliegende Tagesordnung um eine Sitzungsvorlage (TOP 16) erweitert und wie folgt durch die Stadtvertretung beschlossen:

Beschluss: StV 101-08/2025 Dienstag, 02.12.2025 Tessin

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Eröffnung der Sitzung und Feststellen der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bericht des Bürgermeisters	
05.	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 30.09.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
06.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
07.	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen	0187/25
08.	Beratung und Beschluss über die Aufhebung und Neufassung der Verordnung über die Erhebung eines Entgeltes für die Mittagsverpflegung sowie für die Vollverpflegung in den Kindertageseinrichtungen (Krippe, Kindergarten)	0177/25
09.	Beratung und Beschluss über neue Entgelte für die Kindertageseinrichtung „Hort“	0179/25
10.	Beratung und Beschluss zur Brandschutzbedarfsplanung der Blumenstadt Tessin	0178/25
11.	Beratung und Beschluss zur Standortfindung für den	0173/25

- Feuerwehrneubau in Tessin
12. Beratung und Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2024 der Blumenstadt Tessin und Verwendung des Ergebnisses 0157/25
13. Beratung und Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters 0158/25
14. Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2024 für den Betrieb gewerblicher Art (BgA) Touristisches Freizeitzentrum Tessin 0137/25
15. Beratung und Beschluss zum Wirtschafts-, Finanz- und Erfolgsplan 2026 mit Anlagen der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH 0185/25
- 16. Dringlichkeitsantrag zur Tagesordnung - Sportstättenförderung 0188/25**
17. Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
18.	Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter	
19.	Beratung und Beschluss zur Festlegung von Standorten zur Errichtung von Batteriespeichern	0174/25
20.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Grundstückserwerb in der Gemarkung Tessin, Flur 6	0176/25

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bericht des Bürgermeisters

Herr Ritter berichtet über Folgendes:

„Meine sehr verehrten Damen und Herren, liebe Bürgerinnen und Bürger, liebe Stadtvertretung, sehr geehrter Herr Bürgervorsteher, meine Kolleginnen und Kollegen, bevor ich nun meinen Verwaltungsbericht erstatte, möchte ich die Gelegenheit nutzen, Sie über einen mich sehr bestürzenden Schicksalsschlag zu informieren: Am 21.11.2025 verstarb ein langjährig geschätzter Kollege und Dezernt des Landkreises Rostock, Herr Romuald Bittl. Romuald Bittl hat maßgeblich an der Gestaltung der Region Rostock, auch in Tessin und unseren Gemeinden, dazu beigetragen, dass eine soziale und wirtschaftliche Entwicklung stattfand. Ob durch sein Engagement in der LEADER-Aktionsgruppe oder als Aufsichtsratsmitglied bei der TWG – wir haben einen Partner und Freund verloren, der es mit Tessin immer gut meinte. Ich bitte Sie nun um Ihre Anteilnahme und einen Moment des Gedenkens an Romuald Bittl.“

“Meine Damen und Herren, das Jahr 2025 neigt sich mit dem Beginn des zwölften Monats dem Ende zu. Blicken wir gemeinsam zurück: Bereits zu Jahresbeginn war die Verwaltung aufgerufen, die vorgezogene Bundestagswahl zu organisieren. Mein Dank gilt den Wahlhelferinnen und Wahlhelfern. Das Ergebnis war für uns alle ernüchternd – nicht etwa wegen des demokratischen Ausgangs, sondern weil nach dem neuen Wahlgesetz unser Wahlkreis keinen direkten Abgeordneten hervorbrachte. Insgesamt gibt es davon nur drei in der gesamten Republik. Seit März regiert nun Merz mit einer Schwarz-Roten Koalition in Berlin.“

„Lange und teilweise bis heute debattiert der Bundestag über seinen Haushalt für das Jahr 2025/26. Diese Situation verunsichert uns Kommunen und damit auch unsere Bürgerinnen und Bürger. Bereits im März wurde das Programm „Sondervermögen für die Kommunen“ beschlossen – ein Beschluss des Bundesrates vom 21.03.2025. Stand heute gibt es einige Bundesförderprogramme, auf die auch wir in Tessin zugreifen wollen. Dafür habe ich die Verwaltung beauftragt, anhand unserer zukünftigen Investitionen ein Fördermittelstrategiepapier vorzulegen, um bei Beantragungen bestmöglich vorbereitet zu sein. Die zentralen Fördermittelstellen der Landkreise werden bei der Verteilung beauftragt sein, die Mittel für Kommunen zu prüfen.“

„Dennoch fordern wir Bürgermeister eine generell besser ausgestattete Kommune durch dauerhafte Einzahlungen in den Finanzhaushalt – statt einmaliger Effekte durch Förderungen. Positiv bleibt, dass wir uns gemeinsam mit Bund und Land auf den Weg machen, auch beim FAG

eine steuerbare Zuweisung zu erlangen. Der Orientierungsdatenerlass liegt nun vor, aus unserer Sicht etwas zu spät. So werden wir die ersten Haushaltsentwürfe für 2026 erst im Januar beraten können.“

„Auch bei uns wurden im Jahr 2025 bereits Zuwendungsbescheide erteilt – ob für das Sportlerheim, die Spielplätze, den Digitalpakt der Regionalen Schule oder für den MTW in Selpin. Unsere Planungsleistungen für das Gewerbegebiet bilden die Grundlage für Förderanträge beim Land M-V. Ziel muss es sein, eine schnelle Lösung herbeizuführen, um ein drohendes Finanzloch ab 2028 zu verhindern.“

„Meine Damen und Herren, der Planungsverband hat seine Beteiligungsmöglichkeiten beendet. Wir gehen als Wohn- und Gewerbestandort hervor – eine Region, die wachsen darf und soll. Daher werden wir weiterhin Flächen beplanen, um die Entwicklung von Wohnraum zu gewährleisten. Gemeinsam mit der TWG, mit Investoren und auch als Stadt prüfen wir derzeit die Weiterentwicklung der Flächennutzungsplanung. Dafür bedarf es erneut der Unterstützung der Stadtvertretung.“

„Was geschah noch 2025:

- Die Wirtschaft hinkt etwas hinterher, militärische Konflikte weltweit nehmen zu. Auch wir Bürgermeister wurden beauftragt, Sicherheitsmaßnahmen vorzuschlagen – ob eine Reservistenmeldung innerhalb der Stadtangestellten oder die Weiterentwicklung kritischer Infrastruktur. In der mobilen Infrastruktur konnten wir 2025 mit einem privaten Investor die erste E. Ladesäule für Tessin installieren.
- Im Sommer 2025 war ich dankbar für die schnelle Freigabe der Mittel zur Ersatzbeschaffung unseres defekten Drehleiterfahrzeugs der Feuerwehr. So konnten wir eine mögliche Gefahrenquelle schnell beseitigen und wir sind bis Ende 2027 ausgerüstet mit einer Drehleiter.
- Auch die Geflügelpest setzte uns in Alarmbereitschaft: Der Landkreis Rostock verhängte in Zarnewanz und unserer Region eine Schutzzone, um die Geflügelgrippe einzudämmen. Dabei arbeiteten Ordnungsbehörden und Landkreis Hand in Hand.
- Mit der Herbstzeit beginnt die dunkle Jahreszeit. Nach vielen Instandsetzungsmaßnahmen konnten wir unsere Straßenlaternen reparieren. Aktuell haben wir 1,42 % gemeldete Defekte bei insgesamt 1.230 Straßenlaternen im Stadtgebiet.
- Auch in der Straßeninfrastruktur laufen Planungen, etwa beim Gehweg in Vilz. Zukünftige Maßnahmen sollen mit Förderungen umgesetzt werden, mein Blick geht dabei in der Priorität in den Helmstorfer Weg, vor Ort passieren täglich viele Menschen Straßen als auch Wege. Viele Arbeiten übernimmt unser Bauhof, in den wir 2025 über 225.000 Euro investiert haben – mit einem neuen Allradschlepper und einem neuen Multicar setzen wir auf Zukunft. Gerade in der Unterhaltung unseres Stadtgebietes sehe ich einen Fortschritt, ob bei der Sauberkeit, den Baumschnittmaßnahmen oder auch auf unseren kommunalen Friedhöfen, man sieht der Bauhof bewegt derzeit eine Menge für unsere Stadt. Apropos Friedhöfe, Sie wissen – die Rekommunalisierung erfolgte am Anfang des Jahres 2025, derweil sind wir noch in der wirtschaftlichen Auswertung, nur so viel, der Standesbeamte deutete bereits an, es war der richtige Schritt! Im Mai konnten wir 60.000 Euro für die Aufforstungsmaßnahmen im Stadtwald freigeben, dabei setzen wir direkt vor Ort auf Naturschutz, denn ab 2026 bilden wir ein Forsteinrichtungswerk. Beim Thema Umwelt und Naturschutz, die PV Anlage Nustrow, soll bereits in den kommenden Monaten an das Umspannwerk in Tessin angeschlossen werden, derzeit laufen dafür die Trassenarbeiten. Die Ordnungsbehörde und Bauverwaltung begleiten diese Baumaßnahme, um in Folge die Rad- und Gehwege wieder in einen ordnungsgemäßen Zustand zu bringen.
- Im Herbst begrüßten wir unseren neuen Pastor Herrn Christian Hasenpusch mit seiner Familie in Tessin. Zeitgleich stimmten wir gemeinsame Projekte für die Zukunft ab.
- Auch die Digitalisierung schreitet voran: Ob beim DMS oder bei ALLRIS – Sie, liebe Stadtvertretung, wurden beteiligt.
- Die Einarbeitung neuer Kolleginnen begann im April 2025. Ab Februar 2026 konnten wir eine neue Kollegin für die Steuerverwaltung gewinnen. Unserem Bauamtsleiter drücken wir für die bevorstehenden mündlichen Prüfungen zum Verwaltungsfachwirt die Daumen.
- Die Verwaltung entwickelt sich stetig weiter. Demnächst werden wir einen neuen Geschäftsverteilungsplan besprechen – notwendig in gesunden Abständen, da Aufgaben von Land und Kreis zunehmend auf die Kommunen übertragen werden.

- Die Modernisierung des Rathauses schreitet weiter voran, so konnten alle geplanten Sanierungsmaßnahmen in 2025 durchgeführt werden, insbesondere die Ausstattung der Büros als auch die Neugestaltung der Flurbereiche und Wartezeonen. Das Einwohnermeldeamt stellt einen Passfotoautomaten und auch in Zukunft kann man Termine beim Standesamt digital auf unserer Webseite buchen, wir sind in 2025 moderner und digitaler geworden.“

„Der Zwischenstand ergab, dass unsere Haushaltspositionen zu über 70 % bereits abgearbeitet sind. Das schafft Spielraum für notwendige wie auch spontane Entwicklungen. So konnten wir die Bauunterlagen für den Neubau der Kita beim Landkreis Rostock einreichen. Derzeit prüfen wir gemeinsam mit dem Landkreis eine teilweise Umnutzung von Schul- und Kindergartenräumen zur temporären Nutzung für Hortkapazitäten.

Der Druck auf den Landkreis wird von unserer Seite erhöht: 70 % unserer Bauplätze in Tessin sind verkauft. Die Tendenz zeigt eine steigende Einwohnerzahl – entsprechend müssen Hort- und Schulkapazitäten angepasst werden. In der heutigen Vorlage sehen Sie auch die Absprache mit dem Landkreis Rostock zur Einigung über neue Hortentgelte. Die Verkehrswacht Sanitz-Tessin führte auch in diesem Jahr wieder einige Verkehrssicherheitseinheiten durch, besonders wichtig, denn leider ist es uns nicht gelungen eine Ampelanlage an der B110 zu installieren, die zuständige Stelle hatte hier ablehnend reagiert. Ziel ist es nun, mit einem Schulwegekonzept einen neuen Antrag zu stellen.

Erfreulich war die Übergabe einiger Spenden im Hortsbereich für das Jahr 2025 – etwa von der Bundeswehr, dem Elternrat oder dem Heimatverein. Diese Unterstützung erleichtert unsere finanzielle und soziale Situation ungemein. Dafür bedanke ich mich sehr herzlich. Die Kulturszene entwickelt sich prächtig, ob bei städt. oder Vereinsveranstaltungen, wer möchte, findet an fast jedem Wochenende in und um Tessin eine Möglichkeit zur Aktivität. Ob beim MCC oder TCC viele Vereine die sich auch 2025 sportlich als auch kulturell gut entwickelt haben. Des Weiteren wurde für die Stärkung des Tourismus und Kultur der digitale Stadtrundgang installiert, dabei möchte ich mich bei der ehrenamtlichen Beteiligung von Frau Rux und Frau Staritz bedanken, nun können wir an vielen historischen Punkten der Stadt einen gemeinsamen Spaziergang genießen und dabei eine Menge erfahren. Wenn Sie im Frühjahr durch die Bahnhofstraße spazieren, werden Sie ein Meer aus Krokussen sehen, die neugegründete interne Verwaltungsgemeinschaft „Blumenstadt“ hat viele interessante Projekte zur Weiterentwicklung des Tessiner Stadtbildes, wenngleich ich darauf aufmerksam machen möchte, das Thema Blumenstadt gilt als freiwillige Aufgabe – diese Mittel werden in den nächsten Jahren nicht mehr und ob wir dennoch dem Thema Blumenstadt gerecht werden, dass liebe Stadtvertretung wird uns wohl alsbald beschäftigen.“

„Meine Damen und Herren, hier einige aktuelle Zahlen und Daten 2025:

- Einwohnerzahl: 4177
- Liquide Mittel: 8,5 Mio. Euro Steigerung von 5,3 Mio. Euro im Vergleich zum Jahresanfang.

Am 11.12.25 lade ich wieder zum Gewerbeempfang ein. Die Verwaltung wird mit unseren Unternehmen aus der Region ins Gespräch gehen, um gemeinsame Entwicklungen voranzutreiben. Am 13.12.25 sehen wir uns auf dem Tessiner Weihnachtsmarkt, um anschließend gemeinsam in den 3. Advent zu feiern.

Unser Bürgervorsteher:

Der Ein oder Andere wird es sicher schon von Ihnen wissen, unser Bürgervorsteher kämpft gerade gegen eine Erkrankung und wird für möglich längere Zeit seinen Dienst als Bürgervorsteher pausieren. Wir Alle wünschen beste Genesung! Denn ohne Gesundheit ist nichts, ob als Bürgermeister, als Bürgervorsteher oder eben auch als Freund und Partner.“

TOP 05.: Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 30.09.2025 (liegt Ihnen bereits vor)

Die Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2025 liegt allen Mitglieder der Stadtvertretung vor. Einwände werden nicht erhoben. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird die Niederschrift einstimmig bestätigt.

TOP 06.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Es wurden keine Beschlüsse in der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.09.2025 gefasst.

TOP 07.: Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä.
Zuwendungen

Auf die Vorlage 0187/25, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Es werden keine weiteren Anfragen gestellt. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 102-08/2025 vom Dienstag, 02.12.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 02.12.2025 die Annahme der Spende in Höhe von 300,00 EUR vom Ev.-Luth. Kirchenkreis Mecklenburg, Kirchenkreisverwaltung, Sankt-Jürgens-Weg 23, 18273 Güstrow und stimmt der Zuordnung für die Kindertagesstätten Tessin zu.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0187/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss über die Aufhebung und Neufassung der Verordnung über die Erhebung eines Entgeltes für die Mittagsverpflegung sowie für die Vollverpflegung in den Kindertageseinrichtungen (Krippe, Kindergarten)

Auf die Vorlage 0177/25, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Ritter berichtet, dass die Blumenstadt Tessin verpflichtet ist, die Entgelte aufgrund gestiegener Tarif- und Sachkosten anzupassen. Gespräche mit Landrat und dem Elternrat haben bereits stattgefunden. Künftig erfolgt eine jährliche Prüfung der Entgelte. Tessin liege im Vergleich zu anderen Anbietern weiterhin im günstigen Bereich. Die neuen Preise und Informationen für die Eltern werden am nächsten Tag veröffentlicht.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 103-08/2025 vom Dienstag, 02.12.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 02.12.2025 die Verordnung über die Erhebung eines Entgeltes für die Mittagsverpflegung sowie für die Vollverpflegung in den Kindereinrichtungen (Krippe, Kindergarten) der Blumenstadt Tessin (siehe Entwurf) und billigt die anliegende Kalkulation. Gleichzeitig ist die alte Entgeltverordnung aufzuheben.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0177/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Beratung und Beschluss über neue Entgelte für die Kindertageseinrichtung „Hort“

Auf die Vorlage 0179/25, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Ritter erklärt, dass die Blumenstadt Tessin dazu verpflichtet ist, regelmäßig Entgeltverhandlungen durchzuführen, um steigende Personal- und Sachaufwendungen zu decken. Der Landkreis legt die Mittel auf die Kommunen um, sodass die Kosten nicht auf die Eltern umgelegt werden.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 104-08/2025 vom Dienstag, 02.12.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 02.12.2025 die Entgelte für die Betreuung von Kindern in der Tessiner Kindertageseinrichtung „Hort“ rückwirkend ab dem 01.08.2025 wie folgt:

Hort (Platzart) Entgelt ab 01.08.2025

Hort (ganztags/pro Kind/Monat)	386,86 €
Hort (teilzeit/pro Kind/Monat)	232,12 €

und genehmigt die Unterzeichnung der Vereinbarung für die vorgenannte Kindertageseinrichtung mit dem Landkreis Rostock durch den Bürgermeister und seinen Stellvertretern.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0179/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Beratung und Beschluss zur Brandschutzbedarfsplanung der Blumenstadt Tessin

Auf die Vorlage 0178/25, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Rosenow weist darauf hin, dass die Brandschutzbedarfsplanung bereits in jedem Ausschuss behandelt wurde. Es werden keine Fragen gestellt. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 105-08/2025 vom Dienstag, 02.12.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 02.12.2025 den Brandschutzbedarfsplan der Blumenstadt Tessin gemäß § 2 (1) Nr. 1 BrSchG M-V.
Die Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes ist spätestens für das Jahr 2030 vorzusehen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0178/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 11.: Beratung und Beschluss zur Standortfindung für den Feuerwehrneubau in Tessin

Auf die Vorlage 0173/25, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.
Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Krönke stellt die Präsentation zur Standortfindung vor. Diese ist als Anlage beigefügt.
Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 106-08/2025 vom Dienstag, 02.12.2025 Tessin

Der Bürgermeister und seine Stellvertreter werden ermächtigt, weiterführende Bodenproben (mindestens 5 Stück) am Standort „ehemaliger Penny“, vornehmlich im Bereich des Parkplatzes sowie nach Möglichkeit in der alten Penny-Markthalle zu veranlassen (siehe auch 3.1.2 Nr. 6 der Bodengrunduntersuchung). Des Weiteren sollen zur eindeutigen Zuordnung der BMF-Klassen sowie für eine mögliche Entsorgung nach Deponieverordnung (DepV) ergänzende chemische Analysen beauftragt werden (siehe Punkt 3.1.2 Nr. 5 der Bodengrunduntersuchung). Weiterhin werden der Bürgermeister und seine Stellvertreter ermächtigt, die Machbarkeitsstudie um den Standort „zwischen Bahnhof und altem Lokschuppen“ zu erweitern. Im ersten Schritt soll hier ebenfalls ein Bodengrundgutachten erstellt werden, um mögliche Kontaminationen und Tragfähigkeit des Bodens bereits im Vorfeld einer weiterführenden Planung abschätzen zu können.“

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0173/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 12.: Beratung und Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2024 der Blumenstadt Tessin und Verwendung des Ergebnisses

Auf die Vorlage 0157/25, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Schenke erläutert an einigen Parametern den Jahresabschluss 2024. Es werden keine weiteren Fragen gestellt. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 107-08/2025 vom Dienstag, 02.12.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 02.12.2025 den Jahresabschluss 2024 der Blumenstadt Tessin sowie das geprüfte und festgestellte Jahresergebnis in Höhe von 169.979,94 EUR.

Das Jahresergebnis ist gemäß GemHVO-Doppik § 44, Abs. 4 auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0157/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 13.: Beratung und Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters

Auf die Vorlage 0158/25, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Es werden keine Anfragen gestellt.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 108-08/2025 vom Dienstag, 02.12.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin erteilt auf ihrer Sitzung am 02.12.2025 dem Bürgermeister die Entlastung für das Haushaltsjahr 2024.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0158/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 14.: Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2024 für den Betrieb gewerblicher Art (BgA) Touristisches Freizeitzentrum Tessin

Auf die Vorlage 0137/25, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Schenke erklärt den Jahresabschluss 2024 für den Betrieb gewerblicher Art (BgA) Touristisches Freizeitzentrum Tessin an einigen Parametern. Es werden keine Anfragen gestellt.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 109-08/2025 vom Dienstag, 02.12.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 02.12.2025 den Jahresabschluss 2024 für das Touristische Freizeitzentrum Tessin.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0137/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 15.: Beratung und Beschluss zum Wirtschafts-, Finanz- und Erfolgsplan 2026 mit Anlagen der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH

Auf die Vorlage 0185/25, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Radel stellt einen Antrag auf Rederecht. Herr Dr. Schmidt gibt die Anfrage an die Mitglieder der Stadtvertretung weiter. Es erfolgt eine einstimmige Zustimmung und Herr Radel erhält das Rederecht. Er stellt seine Präsentation zum TOP allen Anwesenden vor. Anschließend übergibt er das Wort an Herrn Dr. Schmidt.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 110-08/2025 vom Dienstag, 02.12.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 02.12.2025 den Wirtschafts-, Finanz- und Erfolgsplan mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2026 und den mittelfristigen Finanzplan 2027-2030 der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0185/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 16.: Dringlichkeitsantrag zur Tagesordnung

Auf die Vorlage 0188/25, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Ritter erklärt, dass der Wunsch besteht, die Sportkapazitäten auf dem Kunstrasenplatz weiter auszubauen. Für entsprechende Sanierungsmaßnahmen steht ein Fonds aus dem Sondervermögen zur Verfügung, für den sich die Stadt bewerben möchte. Aufgrund der bevorstehenden Frist ist Eile geboten, sodass die Dringlichkeit der Vorlage gegeben ist.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 111-08/2025 vom Dienstag, 02.12.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 02.12.2025, den Bürgermeister und seinen Stellvertreter zu ermächtigen, bis spätestens zum 15.01.2026 beim Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) eine Projektskizze für die Teilnahme am Auswahlverfahren zur Förderung der folgenden Maßnahmen im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung von kommunalen Sportstätten“ einzureichen:

- Erneuerung der Rundlaufbahn auf dem Sportplatz
- Sanierung der Kunstrasenfläche inkl. Drainage auf dem Kunstrasenplatz.

Weiterhin sind die für die Umsetzung der Projekte erforderlichen finanziellen Mittel in den Haushaltsplan der Blumenstadt Tessin für das Haushaltsjahr 2026 einzustellen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0188/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 17.: Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

Herr Bredemeier freut sich über die Anzahl der erschienenen Gäste in dieser Stadtvertretersitzung. Er spricht das Thema Straßenbeleuchtung an und weist darauf hin, dass der „Stadtelektriker“ nicht nur ausschließlich für die Beleuchtung zuständig ist. Zudem sei zu berücksichtigen, dass die Verwaltung auch für die umliegenden Gemeinden des Amtes tätig ist, wodurch sich bestimmte Arbeiten gelegentlich verzögern können. Er bittet daher um Nachsicht und Geduld seitens der Bürger.

Herr Ritter erläutert dazu, dass die Verwaltung an der Umstellung auf LED-Leuchtmittel arbeitet und kontinuierlichen in diesen Bereich investiert. Bis die Umrüstung vollständig abgeschlossen ist, werde jedoch noch einige Zeit vergehen. Künftig sollen Defekte an Straßenlampen auf der Website der Blumenstadt Tessin öffentlich einsehbar sein.

20:46 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

Gez. Dr. Ernst Schmidt

1. Stellv. des
Bürgervorstehers

Gez. Jörn Barkow

Fraktionsvorsitzender BfT

Gez. Maja Müller

Schriftführer/in